

TÁJÉKOZTATÓ

Karácsond Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önazonosság védelméről szóló 10/2025. (X. 31.) önkormányzati rendelete kapcsán

A helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény felhatalmazása alapján Karácsond település önkormányzata rendeletben szabályozza többen között a településre történő beköltözés, illetve a településen történő lakcímlétesítés feltételeit - <https://or.njt.hu/eli/729062/r/2025/10>

A) a településen nem létesíthet lakcímet (nem jelenthet be sem állandó lakóhelyként, sem tartózkodási helyként települési lakcímet):

- a) az a nagykorú, aki a lakcím létesítési kérelem benyújtását megelőző 2 évben nem rendelkezik legalább 365 nap **biztosított jogviszonnyal**,
- b) aki **büntetett előéletű**,
- c) aki ellen **büntetőeljárás** van folyamatban,
- d) akinek **köztartozása** van.

A feltételek teljesülését a rendelet mellékletében felsorolt dokumentumokkal igazolni szükséges!

B) a településen történő lakcímlétesítés/lakcím bejelentés feltételei - akár állandó lakóhelyként, mind tartózkodási helyként történő bejelentkezés esetén:

- a lakcímet létesíteni kívánó betelepülő (minden lakcímet létesíteni kívánó kiskorú és nagykorú személyre) **egyszeri 50.000 Ft/fő** betelepülési hozzájárulást megfizetett az önkormányzat részére, átutalással
 - a betelepülési hozzájárás megfizetése alól mentesül az a betelepülő, akinél a betelepülés indoka a település igazgatási, gazdasági, kulturális, szociális, egészségügyi vagy gyermekvédelmi feladatainak ellátása körébe tartozó tevékenység jövőbeni végzése
- megfelel az A) pont szerinti 4 feltételnek, és a b)-d) pont szerinti feltételeket 30 napnál nem régebbi közokirattal igazolja
- legalább **középfokú szakképesítéssel**, így különösen egészségügyi, elektronikai és elektrotechnikai, élelmiszeripari, építőipari, épületgépészeti, fa- és bútorigipari, gépészeti, oktatási, rendészeti és közszolgálati, szociális ágazatokba tartozó szakképzettséggel, vagy felsőfokú végzettséggel, kivéve az a 25. életévét be nem töltött személy, aki **aktív nappali felsőoktatási jogviszonnyal** rendelkezik
- a betelepülő rendelkezik folyamatos **biztosított jogviszonnyal**
- a 21 évét be nem töltött betelepülő rendelkezik legalább **1 év bejelentett munkaviszonnyal**
- a 21 évét töltött betelepülő rendelkezik legalább **2 év bejelentett munkaviszonnyal**
- a betelepülő igazolja, hogy **rendszeres, a minimálbért elérő jövedelemmel** rendelkezik
- a betelepülő igazolja, hogy bármilyen **nyugdíj vagy nyugdíjszerű ellátásban** részesül
- a betelepülő **kiskorú** hozzátartozója rendelkezik **iskola, óvoda vagy bölcsődelátogatási igazolással**
- a pályázat keretében elnyert ingatlan alapterülete akkora, hogy (új/későbbi beköltöző(k) esetében a már lakcímmel rendelkező személyeket is beleszámítva) az **egy főre jutó négyzetméterek száma legalább 15**
- részt vett képviselő-testületi **személyes meghallgatáson** és ott pozitív elbírálásban részesült.

RRF-3.3.1-22-2022-00001

Szociális lakások építése, felújítása, lakhatási körülmények javítása

Magyar Máltai Szeretetszolgálat

1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.



A fenti feltételek teljesítésétől az önkormányzat **egyedi kérelem** alapján eltekinthet.

Alanyi mentesség, azaz mentes (törvényi rendelkezések alapján) a fenti feltételek teljesítése alól az, aki:

- a) a településen **lakóhellyel** (lakcímkártyával igazolhatóan) vagy **ingatlantulajdonnal** (tulajdoni lappal igazolhatóan) rendelkező személy hozzátartozója, továbbá akinek a település a származási helye;
- b) bizonyítja vagy legalább valószínűsíti, hogy a **születését követő tíz évben** a háztartás valamely tagja vagy hozzátartozója legalább tizenkét hónapot a településen élt;
- c) **állami vagy önkormányzati foglalkoztatottként** – ideértve az állami vagy önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaságok foglalkoztatottjait is –, e munkavégzése érdekében települ be a településre;
- d) az **egyház vagy egyházi jogi személy alkalmazottja**;
- e) egyéb típusú foglalkoztatás esetén bizonyítja, hogy a betelepülése célja a településen **munkavégzésre irányuló tevékenység** végzése;
- f) lakáscélú állami támogatással (pl.: CSOK) vásárolt ingatlanba költözik – *jelen pályázat esetében nem releváns*;
- g) a településen működő **köznevelési vagy felsőoktatási intézmény** tanulója vagy hallgatója;
- h) a településen **hitéleti, egészségügyi, sport, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi vagy büntetés-végrehajtási intézményben vagy intézetben él**;
- i) az a)–g) pont szerinti feltételnek megfelelő személy közeli **hozzátartozója**.

Ha valaki a fenti alanyi mentességi feltétel valamelyikének megfelel, akkor a rendelet melléklete szerinti kérelmet kell benyújtania a **jegyzőhöz**, amelyhez csatolni kell a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII.31.) Korm. rendelet 15. §-ában meghatározott dokumentumokat (<https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a2500240.kor>). Ha a mentességi feltételek fennállnak, erről a jegyző igazolást ad ki.

Amennyiben a településre állandó lakóhelyként, vagy tartózkodási helyként lakcímet kíván bejelenteni, akkor egy külön lakcímlétesítés iránti kérelmet kell benyújtani az önkormányzathoz (a rendelet 1. melléklete szerinti nyomtatványon).

A kérelemhez mellékelni kell:

- a rendeletben felsorolt **igazolások**at, amelyek a feltételeknek való megfelelést igazolják,
- a **bérleti szerződést**
- a családtagok esetében a **hozzátartozói jogállást bizonyító közokiratot**, valamint
- a **betelepülési hozzájárulás** megfizetéséről kiállított **igazolást** is.

A betelepülési hozzájárulást az önkormányzat által megjelölt módon és bankszámlaszámra kell befizetni. A lakcímlétesítési kérelemről az Önkormányzat 30 napon belül dönt.

Ha a kérelmet az önkormányzat elutasítja, akkor a befizetett összeget az önkormányzat visszautalja.

Jogellenes betelepülés esetén, tehát ha valaki az önkormányzat lakcímlétesítési engedélye nélkül intézi a kormányhivatalnál az állandó vagy ideiglenes lakcím bejelentését, az **önkormányzat 300 000 forint bírságot** szabhat ki, és kezdeményezi a lakcím törlését.

RRF-3.3.1-22-2022-00001

Szociális lakások építése, felújítása, lakhatási körülmények javítása

Magyar Máltai Szeretetszolgálat

1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.



A jelen tájékoztatás nem teljeskörű, 2026. május 13-án készült, a rendelet esetleges módosulásáról, illetve további információkért a helyi önkormányzathoz fordulhat, illetve a tájékoztató értelmezésében segítséget nyújt a lakhatási tanácsadó.

Jogsabályi háttér:

Karácsond Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (X. 31.) önkormányzati rendelete a helyi önazonosság védelméről

[1] Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a helyben élők megélhetőségének elősegítését, különös tekintettel azokra, akik a településen élnek, dolgoznak vagy családi kapcsolatokkal bírnak.

[2] A rendelet összhangot kíván teremteni az egyéni jogok és a közösségi érdekek között, úgy hogy Karácsond község hagyományait, társadalmi rendjét és értékeit megőrizze a következő generációk számára is. Az önkormányzat meg kívánja védeni a településen ingatlantulajdonnal rendelkezők és a településen élők életformáját, szabályozni kívánja a település fejlődési irányát oly módon, hogy egyensúlyt teremtsen a közérdek érvényesítése és a tulajdonhoz való alanyi jog gyakorlása között. Az erre alkalmas eszközök rögzítésével kívánja biztosítani az eredményes otthonteremtést, az ingatlanok értékének megőrzését, a társadalmi fejlődés szempontjából nem előnyös tendenciák megakadályozását.

[3] Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (továbbiakban: Hövtv.) 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 17. pontjában megjelölt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Értelmező rendelkezések

1. § E rendelet alkalmazásában:

- a) *helyi önazonosság*: a település múltjából eredő, a közösség által elismert hagyományok, értékek és szokások összessége, amelyek megkülönböztetik más településektől,
- b) *közösségi érték*: olyan közös normák, szokások, szimbólumok, rendezvények és helyi hagyományok, amelyeket a település közössége fontosnak tart identitása megőrzésében.

A helyi önazonosság védelmének eszközei

2. § (1) Karácsond Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelmében az alábbi dologi és személyi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

- a) Elővásárlási jog
- b) Lakcím létesítési tilalom
- c) Lakcím létesítési engedély

(2) A Képviselő-testület fenntartja azon jogát, hogy méltányossági alapon jelen rendelkezéseitől eltérő döntést hozzon.

Elővásárlási jog

3. § (1) Az ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása – ideértve a jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adásvételét is – esetére elővásárlási jog illeti meg

RRF-3.3.1-22-2022-00001

Szociális lakások építése, felújítása, lakhatási körülmények javítása

Magyar Máltai Szeretetszolgálat

1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.



Karácsond Községi Önkormányzatot, továbbá a Hövtv-ben felsorolt személyeket az ott meghatározott sorrendben.

(2) Az elővásárlási jog gyakorlásáról a Képviselő-testület egyedi eljárásban dönt.

(3) Az egyedi döntést megelőzően a Képviselő-testület dönt a személyes meghallgatás szükségességéről.

Lakcím létesítés általános feltételei

4. § (1) A Karácsond község közigazgatási területén lakcímet létesíteni kívánó betelepülő egyszeri 50.000 Ft összegű betelepülési hozzájárulást (továbbiakban: betelepülési hozzájárulás) köteles megfizetni az Önkormányzat részére, az Önkormányzat OTP Bank Nyrt. banknál vezetett számlájára történő utalással. A befizetésről a jegyző igazolást állít ki.

(2) A betelepülési hozzájárás megfizetése alól – Hövtv. 6. §-ában foglalt kérelmezők mellett – mentesül az a betelepülő, aki a település igazgatási, gazdasági, kulturális, szociális, egészségügyi vagy gyermekvédelmi feladatainak ellátása körébe tartozó tevékenységet végez, vagy a betelepülés indoka ilyen típusú tevékenység jövőbeni végzése.

(3) El kell utasítani annak a betelepülőnek a kérelmét, aki az (1) bekezdésben meghatározott betelepülési hozzájárulást nem fizeti meg.

(4) A betelepülési hozzájárulásként megfizetett összeget a kérelem elutasítása esetén az Önkormányzat a döntés közlését követő 8 napon belül visszautalja a kérelmező részére.

(5) A lakcím létesítési kérelmet és annak mellékleteit a Karácsondi Polgármesteri Hivatalba kell benyújtani:

a) a digitális államról és digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy

b) postai úton, vagy

c) személyesen.

(6) A lakcím létesítés iránti kérelemhez csatolni kell:

a) adásvételi, bérleti szerződést vagy a hozzátartozói jogállást bizonyító közokiratot vagy annak hiteles másolatát,

b) a jelen rendelet 5-6. §-ban meghatározott tényeket igazoló közokiratokat,

c) az 4. § (1) bekezdésében meghatározott betelepülési hozzájárulás megfizetését bizonyító okiratot.

(7) A lakcím létesítési eljárás során a hiányosan benyújtott kérelem esetén a jegyző egy alkalommal 15 napos határidő mellett hiánypótlásra szólítja fel a betelepülőt. A hiánypótlásra előírt határidő jogvesztő.

(8) A Képviselő-testület kizárólag valamennyi szükséges dokumentum megléte esetén bírálja el a kérelmet, egyéb esetben a jegyző elutasítja a kérelmet.

(9) A lakcím létesítés iránti kérelmet jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

Lakcím létesítési tilalom

5. § (1) Karácsond településen nem létesíthet lakcímet:

a) az a nagykorú, aki a lakcím létesítési kérelem benyújtását megelőző 2 évben nem rendelkezik legalább 365 nap biztosított jogviszonnyal,

b) aki büntetett előéletű,

c) aki ellen büntetőeljárás van folyamatban,

d) akinek köztartozása van.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott feltételeket a Képviselő-testület egyedi eljárásban vizsgálja.

RRF-3.3.1-22-2022-00001

Szociális lakások építése, felújítása, lakhatási körülmények javítása

Magyar Máltai Szeretetszolgálat

1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.



6. § (1) Karácsond község közigazgatási területén belül lakcím az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén létesíthető:

- a) a betelepülő teljesítette az 5. §-ban meghatározott feltételeket,
- b) a betelepülő 30 napnál nem régebbi közokirattal igazolja, hogy a 5. § (1) b)–d) pontban meghatározott feltételek nem állnak fenn vele szemben,
- c) legalább középfokú szakképesítéssel, így különösen egészségügyi, elektronikai és elektrotechnikai, élelmiszeripari, építőipari, épületgépészeti, fa- és bútorigipari, gépészeti, oktatási, rendészeti és közszolgálati, szociális ágazatokba tartozó szakképzettséggel, vagy felsőfokú végzettséggel,
- d) a betelepülő rendelkezik folyamatos biztosított jogviszonnyal, melyet igazol,
- e) a 21 évét be nem töltött betelepülő rendelkezik legalább 1 év bejelentett munkaviszonnyal
- f) a 21 évét töltött betelepülő rendelkezik legalább 2 év bejelentett munkaviszonnyal
- g) a betelepülő igazolja, hogy rendszeres, a minimálbért elérő jövedelemmel rendelkezik,
- h) a betelepülő igazolja, hogy bármilyen nyugdíj vagy nyugdíjszerű ellátásban részesül
- i) a betelepülő kiskorú hozzátartozója rendelkezik iskola, óvoda vagy bölcsődelátogatási igazolással,
- j) a betelepülni kívánt ingatlanban a már lakcímmel rendelkező személyeket is figyelembe véve az ingatlan alapterülete alapján az egy főre jutó négyzetméterek száma legalább 15,
- k) a Képviselő-testület a személyes meghallgatásán részt vett és pozitív elbírálásban részesült.

(2) A (1) bekezdés c) pontja alól kivételt képez az a 25. életévét be nem töltött személy, aki aktív nappali felsőoktatási jogviszonnyal rendelkezik.

(3) A (1) bekezdés szabályozott együttes feltételek bármelyik megléte alól a Képviselő-testület a lakcímet létesítő személy kérelme alapján méltányosságból eltekinthet, ha a lakcímlétesítés, betelepülés mellett – a helyi önazonossághoz való jog tartalmán belül – méltányolható érvek hozhatók fel.

(4) A lakcímbejelentéssel összefüggő jogellenes betelepülés esetén a Képviselő-testület személyenként legfeljebb 300.000 Ft bírságot szab ki és határozatban kezdeményezi a betelepülő lakcímbejegyzésének törlését.

Mentesség

7. § (1) A Hövtv. 6. §-ban meghatározott alanyi mentességek fennállta esetén a jegyző egyszerűsített eljárásban dönt.

(2) A mentesség megállapítása iránti kérelem jelen rendelet 2. mellékletét képezi.

(3) Az alanyi mentesség megállapítása iránti kérelemhez a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025 (VII.31.) Korm. rendeletben meghatározott dokumentumok csatolása szükséges.

(4) A mentességek fennállta esetén a jegyző hatósági bizonyítványt állít ki a betelepülő részére a kérelem beérkezését követő 8 napon belül.

(5) A hiányosan beérkezett kérelem esetén a jegyző hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, 15 napos határidő mellett.(6) A hiánypótlásra nyitva álló határidő eredménytelen eltelte esetén a kérelem elutasításra kerül.

8. § Ez a rendelet 2025. december 2-án lép hatályba.

1. melléklet a 10/2025. (X. 31.) önkormányzati rendelethez

2. melléklet a 10/2025. (X. 31.) önkormányzati rendelethez

RRF-3.3.1-22-2022-00001

Szociális lakások építése, felújítása, lakhatási körülmények javítása

Magyar Máltai Szeretetszolgálat

1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.



**2025. évi XLVIII. törvény
a helyi önzonosság védelméről**

6. § [Mentességek és kedvezmények]

(1) Mentesül a betelepülőre vonatkozó tilalmak, korlátozások és feltételek alól az, aki

- a) a településen lakóhellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező személy hozzátartozója, továbbá akinek a település a származási helye;
- b) bizonyítja vagy legalább valószínűsíti, hogy a születését követő tíz évben maga vagy valamely hozzátartozója legalább tizenkét hónapot a településen élt;
- c) állami vagy önkormányzati foglalkoztatottként – ideértve az állami vagy önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaságok foglalkoztatottjait is –, e munkavégzése érdekében települ be a településre;
- d) nem tartozik a c) pont hatálya alá, azonban bizonyítja, hogy a betelepülése célja a településen munkavégzésre irányuló tevékenység végzése;
- e) lakáscélú állami támogatással történő ingatlanszerzéssel érintett;
- f) az egyház vagy egyházi jogi személy alkalmazottja;
- g) a településen működő köznevelési vagy felsőoktatási intézmény tanulója vagy hallgatója;
- h) a településen hitéleti, egészségügyi, sport, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi vagy büntetés-végrehajtási intézményben vagy intézetben él;
- i) az a)–g) pont szerinti feltételnek megfelelő személy közeli hozzátartozója.

